

Nr. K / 102 / 18.01.

13. IAN. 2017

Secretar

## Registratura Sector 1

**From:** Ilinca Macarie <im@macarieolooney.com>  
**Sent:** 12 ianuarie 2017 23:44  
**To:** registratura@primarias1.ro  
**Subject:** Cerere reintroducere pe ordinea de zi  
**Attachments:** Petite.rar; PLAN parter.pdf; Plan amplasament.pdf; HEC Pta Amzei.DOC.doc; EXPUNERE DE MOTIVE Pta Amzei.doc; cerere reintroducere.doc



Stimate doamne, stimati domni

va trimit prin prezenta o cerere de reintroducere pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu a proiectului de Hotărâre privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic și a documentelor aferente, cu rugămintea sa le transmiteți doamnei Georgeta Raportaru și doamnei Mirona -Georgiana Muresan. Proiectul are nr. de înregistrare 40184 din 2.11.2016.

Aștept număr de înregistrare

Cu mulțumiri

Ilinca Macarie - consilier local USB

CC.  
pt următ. sed. CL  
18.01.2017  
Secretar

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT -**

**Hotărâre**

**Privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ( clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic**

Luând în considerare expunerea de motive din proiectul de hotărâre al consilierilor locali ai Sectorului 1 privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ( clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

Având în vedere expunerea de motive și în conformitate cu:

- HGGMB nr. 279/2000, privind zonele protejate construite
- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU) – proiect major pentru dezvoltarea și modernizarea centrului Bucureștiului
- Referatul de specialitate al directorului Administrației Piețelor Sector 1
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător – domeniul urbanism și amenajarea teritoriului
- Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private – domeniul comerț și privatizare după caz.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 80, art. 81, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Carta de la Leipzig pentru orașe europene durabile (2007), Declarația de la Toledo pentru o dezvoltare urbană mai inteligentă, durabilă și incluzivă (2010), Planul European pentru Abordarea Nutriției EuDAP (2015-2020)

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru clădirea Piața Agroalimentară Amzei și spațiul exterior adiacent (platoul) se stabilește destinația funcțională de Piață agroalimentară.

Art.2. Spațiul ocupat de parterul clădirii cât și spațiul exterior (platoul) vor avea destinația de comerț de tip piață la tarabă de produse alimentare, fructe, legume, flori, produse artisanale, provenind de la producători și comercianți diverși.

Art. 3 Pentru o funcționare optimă a pieței de la parter se prevede o deschidere a clădirii la nivelul străzii, în măsură în care vremea și condițiile de încălzire interioare o permit.

Art. 4. Spațiul de la demisol va putea avea atât destinația de piață agroalimentară, cât și de servicii conexe alimentației publice

Art. 5 Produsele artisanale non-alimentare vor avea o pondere de max. 30% din totalul produselor comercializate la parterul clădirii și pe platou.

Art. 6 Pentru restul spațiilor din imobil (subsol 1, subsol2, etaj) se recomandă respectarea destinațiilor funcționale conform memoriului justificativ și a cărții tehnice a imobilului Piața Agroalimentară Amzei, cu permisiunea unor modificări în scopul optimizării destinației de obiectiv turistic.

Art. 7. Orice formă contractuală de concesiunea a imobilului Piața Amzei sau de concesiune de servicii în perimetrul Pieței Amzei și a platoului exterior sau orice fel de utilizare a Imobilului Piața Amzei va respecta destinația stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 8. Primăria Sectorului 1 va întreprinde toate eforturile de a promova Piața Agroalimentară Amzei ca obiectiv turistic.

Art.9 . Planurile anexe (Plan amplasament si Plan parter) fac parte din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de .....2016.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu**

### AVIZAT,

Conform art.117, lit. a) din Legea nr. 215/2001  
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**SECRETAR,**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr.: .....**

**Data: .....2016**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ( clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

Piața Amzei a fost înființată în 1841 și face parte conform HGGMB nr. 279/2000 din zona protejată nr. 28 Amzei, zona caracterizată printr-un țesut rezidențial tradițional tipic, unicat la nivel internațional , cu un fond construit de valoare arhitecturală ridicată. În această zonă sunt amplasate circa 20 de monumente istorice.

Piața Amzei reprezintă un brand istoric și de tradiție

Este piața agroalimentară cu locația cea mai centrală din București în proximitatea multor alte obiective de interes și monumente istorice. Se afla pe traseele turistice. Se afla pe Traseul Turistic TUB recomandat de Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, asumat și în curs de amenajare de către primăria Municipiului București. Viziunea proiectului PIDU are ca direcții majore: crearea unui centru al Bucureștiului competitiv la nivel național și internațional, crearea unei zone urbane sustenabile dpdv social și economic, cu o dinamică și o dezvoltare echilibrată pe termen mediu și lung, crearea unei zone atrăgătoare pentru locuitori, vizitatori și investitori, care să ofere o diversitate de facilități, să beneficieze de o bună infrastructura și să devină un magnet pentru dezvoltare și investiții creative. Au fost definite cele mai importante spații publice și cele mai interesante repere turistice din zona centrală, cuprinse într-un traseu de 2 ore pe jos sau ½ oră cu bicicletă, plecându-se de la conceptul de camere urbane, ca spații publice comunitare cu activități bine definite, integrate într-un sistem la nivelul întregului oraș. Zona Pieței Amzei a fost definită prin Camera „Piața Turistică” și este în mod tradițional un nod comercial important în centrul Bucureștiului. Piața de legume și fructe atrage în mod natural un flux important de locuitori în zonă, pe marginea sa apărând nenumărate magazine, bănci, restaurante și cafenele. Remodelarea Pieței este în plină desfășurare. Camera urbană a pieței turistice își propune să genereze o scurtă incursiune în ceea ce era o formă de comerț specific locală, care presupunea interacțiunea directă cu micii producători, dar și cu locuitorii orașului. Ansamblul pieței este prin excelență un spațiu gândit a fi pietonal.

Piața Amzei are potențial de a deveni o piață turistică , combinând piața de legume-fructe , magazine agro-alimentare și piața volantă cu produse tradiționale și artizanale.

În toate marile orașe exista astfel de piețe, fiind promovate de municipalități ca obiective turistice, de exemplu în Barcelona - La Boqueria, Londra : Bourough Market sau Marche Raspail în Paris.

Caracterul eterogen și eclectic al centrului Bucureștiului trebuie să fie pus în valoare pentru a crea o identitate urbană de care locuitorii sunt mândri și care să atragă turiștii și investitorii deopotrivă. Cu spații publice de calitate, un patrimoniu arhitectural foarte divers, bine pus în valoare, trasee alternative atractive pentru pietoni și bicicliști, centrul Bucureștiului va fi o marcă identitară a unei metropole europene cu o istorie deosebită și un potențial încă neexplorat. Locuitorii din zona

Amzei au manifestat explicit nevoia pentru produse agro-alimentare locale și proaspete, pe care să le poată cumpăra la prețuri decente direct de la producători. Pentru ei revitalizarea acestei zone ar însemna o redobândire a identității locului și prilej de mândrie. O petiție în acest sens lansată de locuitori și producători a adunat doar în câteva zile peste 600 de semnături.

Efectul asupra traficului ar fi unul benefic, întreaga zonă centrală putând să-și facă aprovizionare de legume și fructe proaspete fără a recurge la mașina pentru a ajunge la piețe mai îndepărtate sau la mall-uri.

Micilor producători de produse naturale, locale, tradiționale li se oferă o piață de deschidere și astfel vor fi încurajați producătorii locali.

Conform DECLARAȚIEI DE LA TOLEDO PENTRU O DEZVOLTARE URBANĂ MAI INTELIGENTĂ, DURABILĂ ȘI INCLUZIVĂ (2010) se impun:

- Implementarea unor strategii de dezvoltare urbană integrată
- Adoptarea unei viziuni globale și a unei dezvoltări armonioase a orașului
- Asigurarea bunăstării și calității vieții cetățenilor din toate comunitățile
- Îmbunătățirea spațiilor publice, a peisajelor urbane și a arhitecturii

Conform CARTEI DE LA LEIPZIG pentru orașe europene durabile (2007) se impune

- Dezvoltarea urbană trebuie să integreze aspectul economic, social, tehnologic, ecologic, istoric și cultural. Toate proiectele la nivelul orașului trebuie să se deruleze ca proiecte integrate.

Conform Planul European pentru Abordarea Nutriției EuDAP (2015-2020) se impune

- Asigurarea accesului la alimente sănătoase și nutritive, accesibile ca preț, atractive și sustenabile

Ilinca Macarie, consilier local S1

Reprezentant al grupului de consilieri USB



587300



NORD

STR BIS. AMZEI

GRUP SCOLAR

587300

+

CASA DE CASATORII  
SECTOR 1

SPR. G. RAJ. CRISTIAN TELU

Str. Piata Amzei

1Co

## SECTOR 1